

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/1878 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบและความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งก่อนบำบัด - น้ำทิ้งหลังบำบัด - จุดระบายน้ำทิ้งบริเวณก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- BOD - SS - pH - Oil and Grease - TKN - Totel Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-3 ถึง ตารางที่ 3-5	-	ภาคผนวก ข
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณถังขยะของโครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการดำเนินการเลือกใช้ถังดำเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอยได้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และรวบรวมทุกครั้งเมื่อมูลฝอยเต็ม เพื่อให้รถของสำนักงานเขตบางรักมารับไปกำจัดในขั้นต่อไป ตลอดจนให้คนงานทำความสะอาดบริเวณที่รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นและการรบกวนของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดที่ ติดตั้งป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกัน อัคคีภัยภายใน โครงการ - ระบบสัญญาณ เตือนภัยภายใน โครงการ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่นหัวรับน้ำ ดับเพลิง ระเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ ตรวจสอบระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
	- การซ้อมการ อพยพหนีไฟ	- ภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด ทางโครงการได้มีนโยบายการรวมกลุ่ม เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อระบาด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด
เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2569)
			มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำทิ้งก่อนบำบัด 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

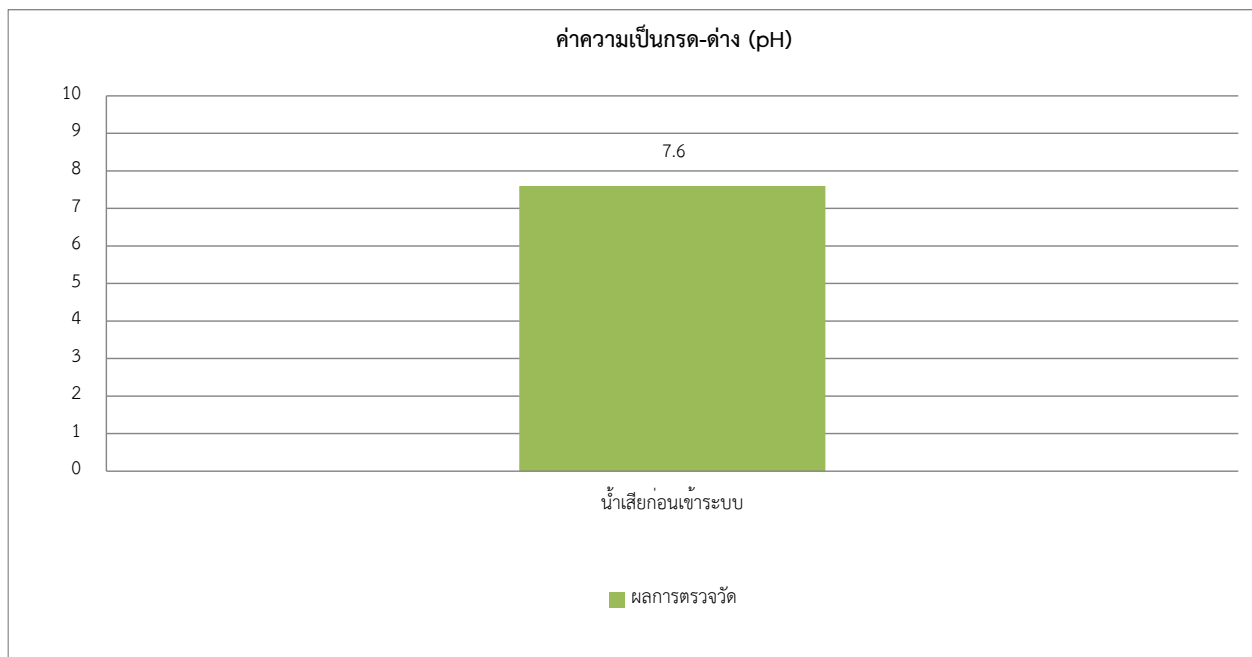
โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนบำบัด 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6 และกราฟที่ 3.1-1 ถึงกราฟที่ 3.1-21

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนบำบัด
ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

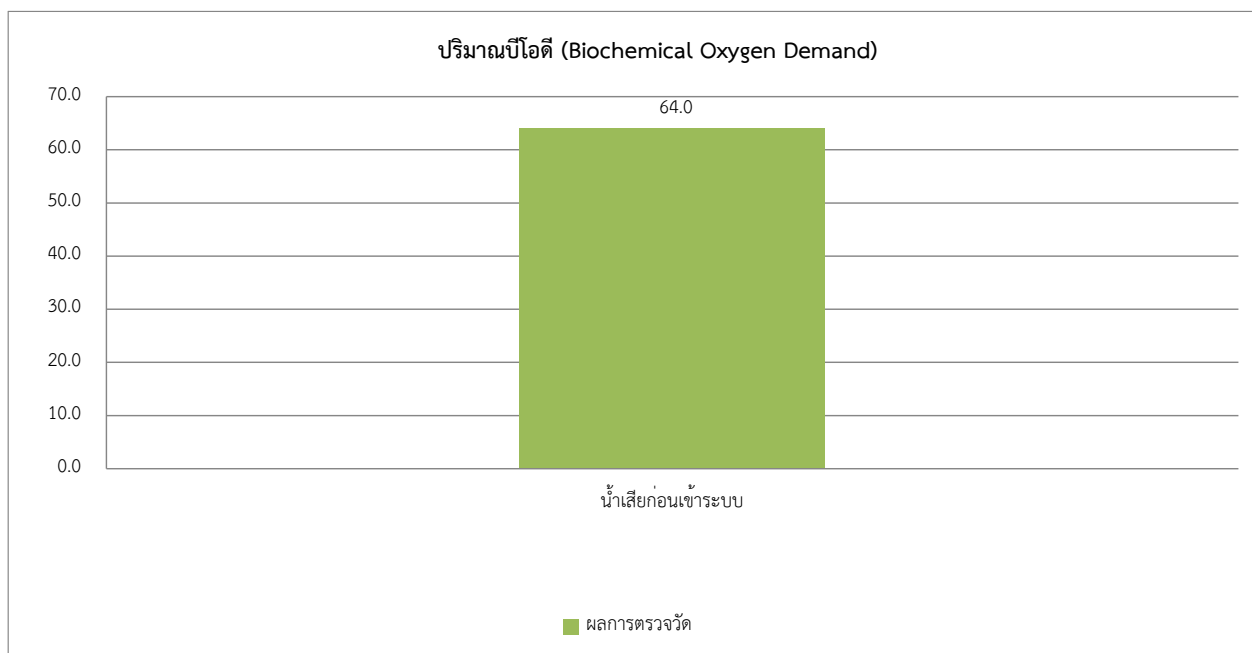
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนบำบัด
		วันที่เก็บตัวอย่าง
		12/06/2569
pH at 25 °C	-	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	64.0
Total Suspended Solids	mg/L	96
Oil & Grease	mg/L	2.8
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	52.3
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	17,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

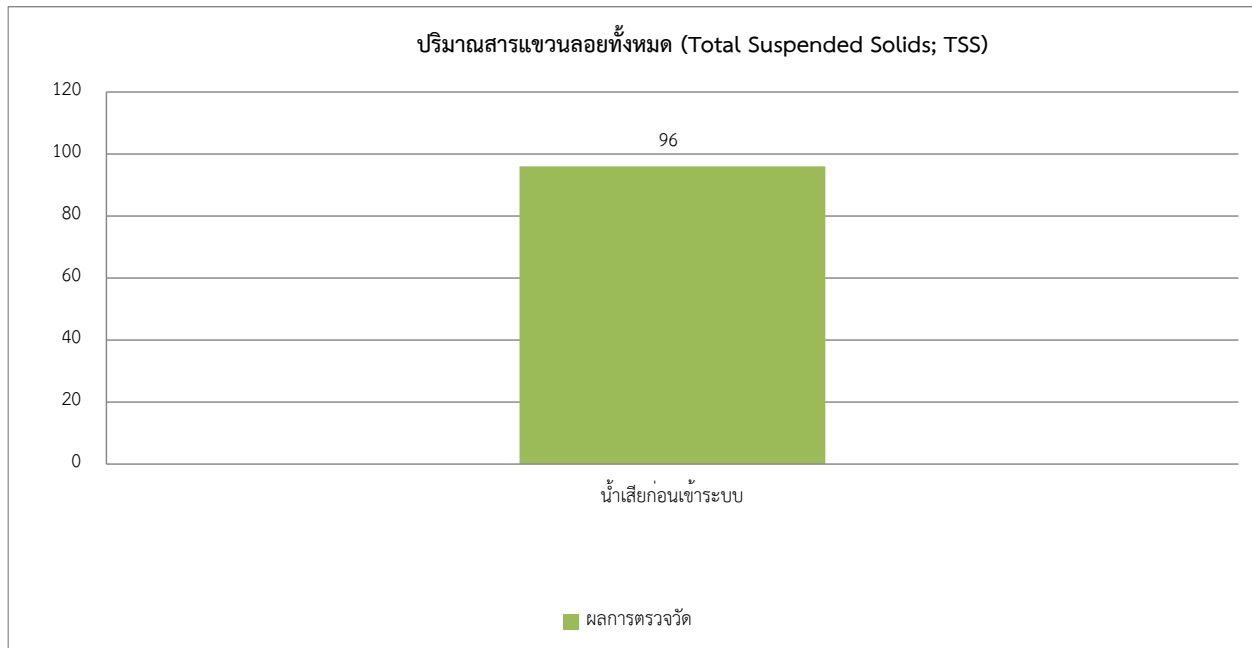
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017



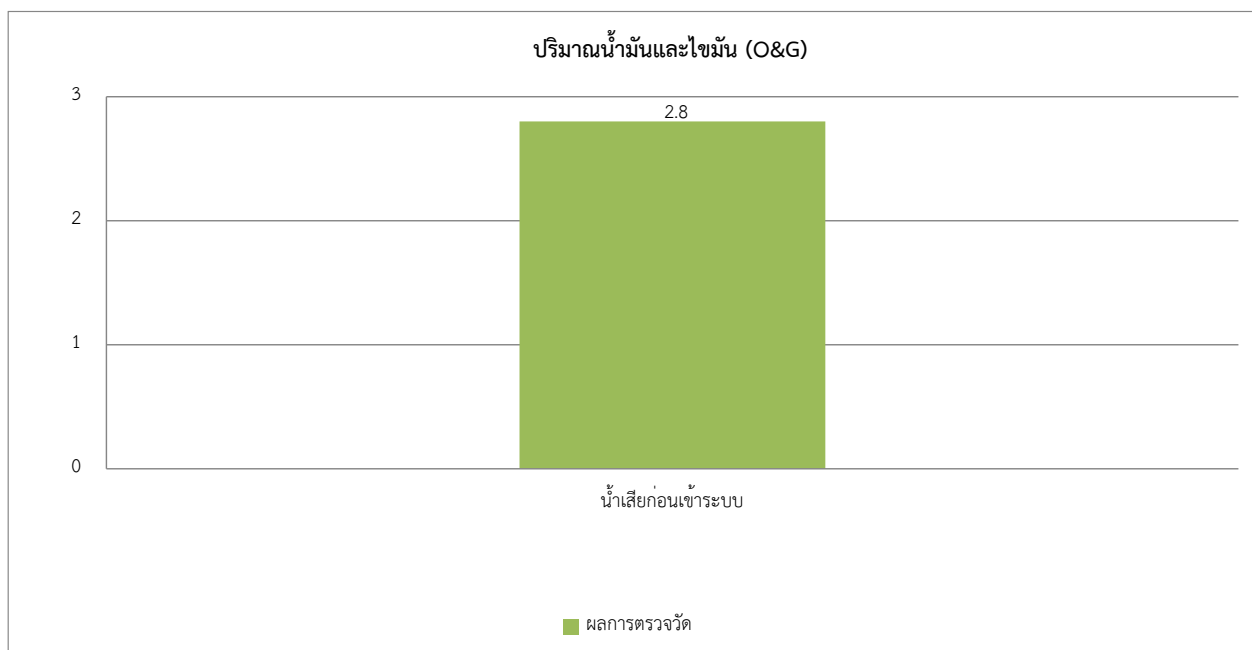
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



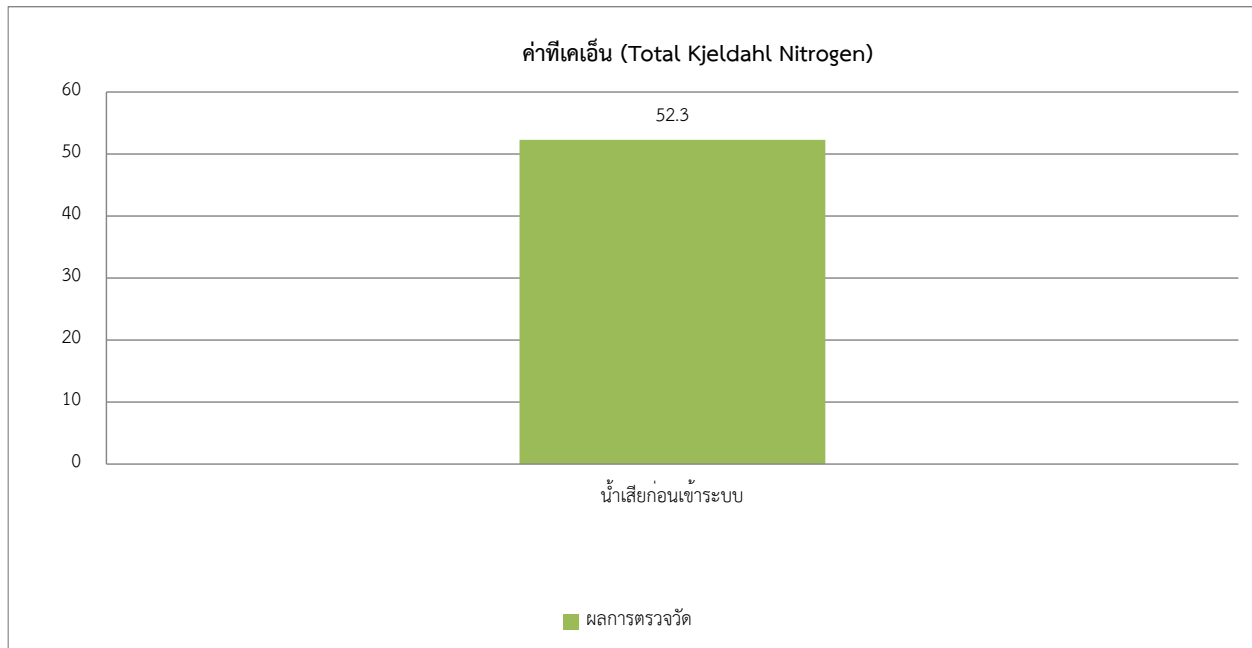
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

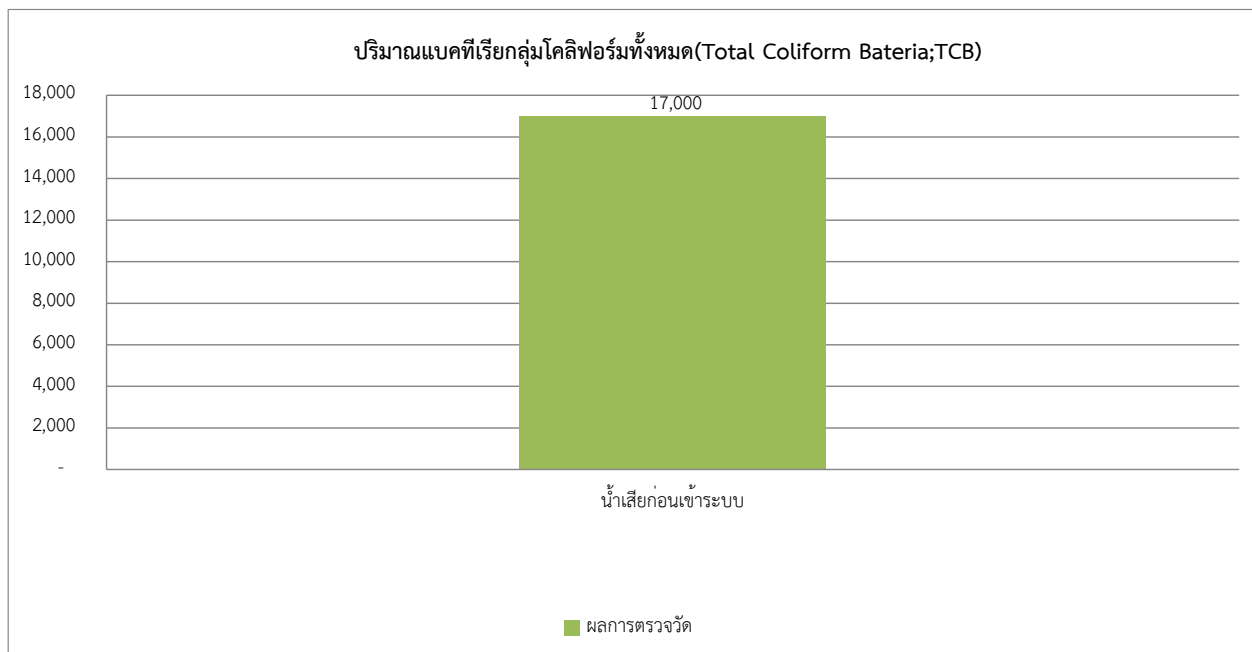


กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



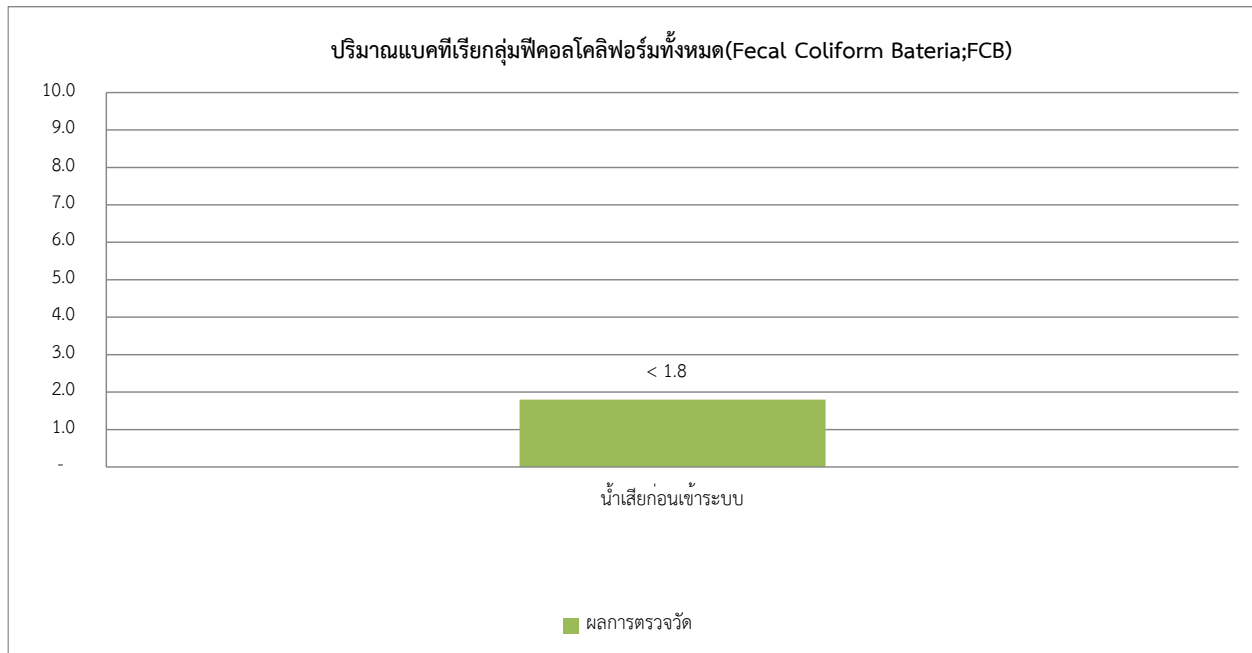
กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN)

จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด
ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) เดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด	มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		12/06/2569	
pH at 25 °C	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.1	< 40
Total Suspended Solids	mg/L	<10	< 50
Oil & Grease	mg/L	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.7	< 40
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,100	< 5,000 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	< 1,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

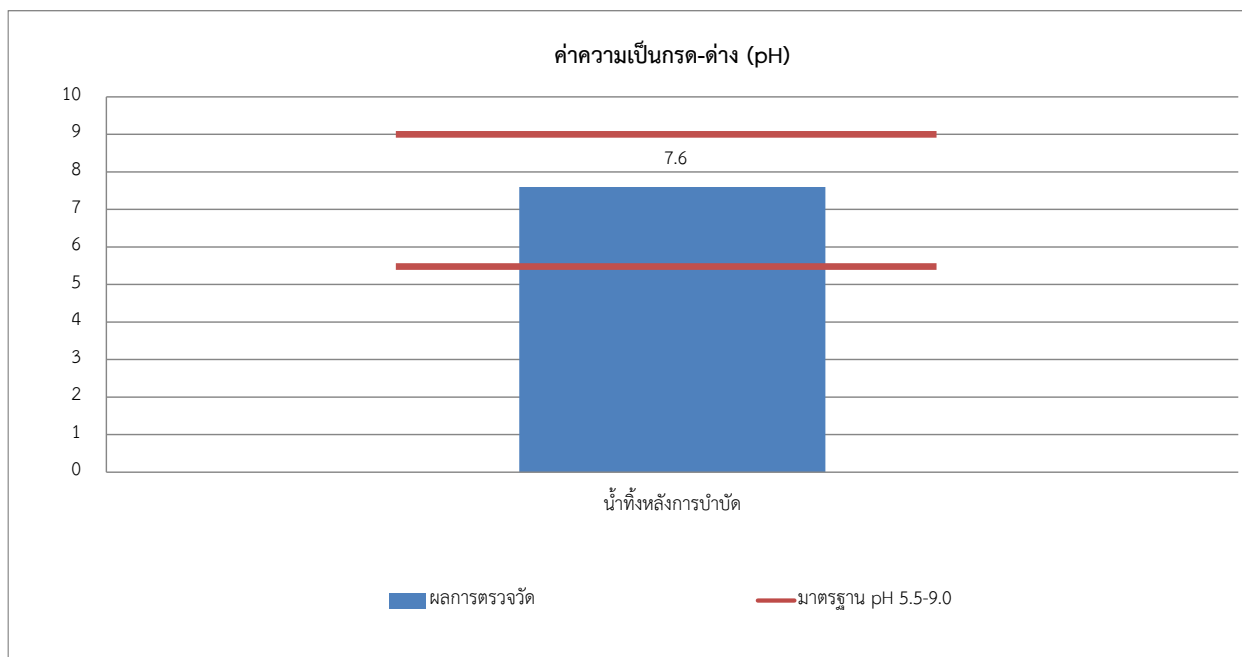
⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28

มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

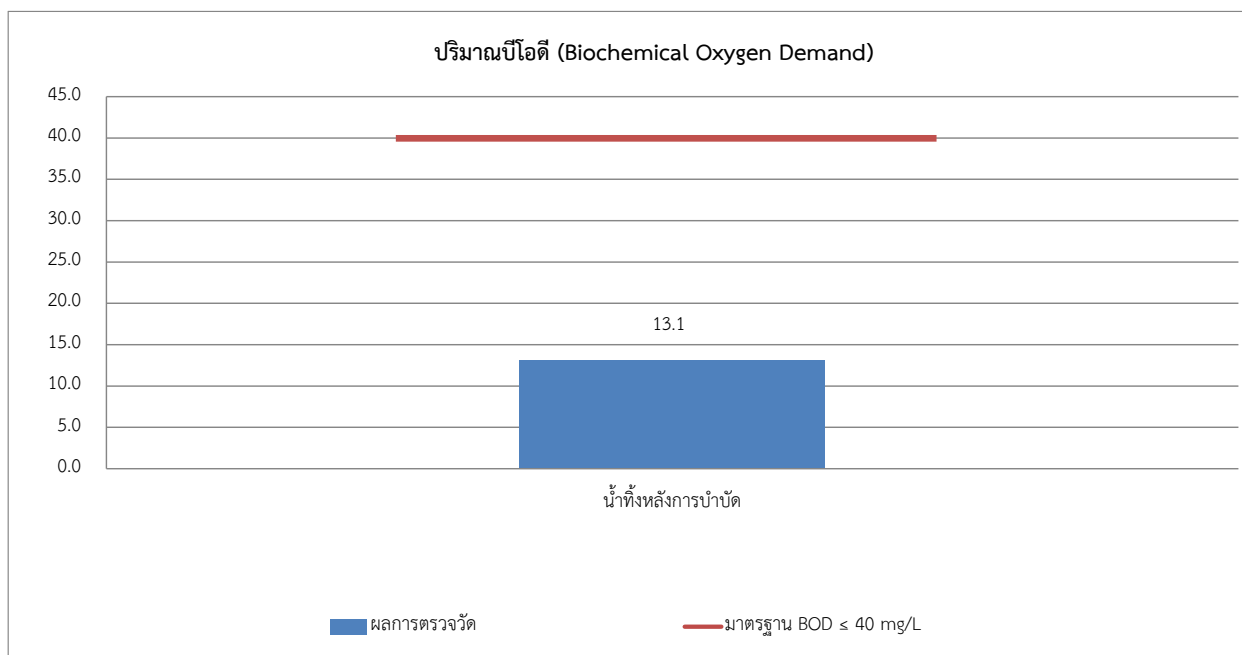
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินออกความ

ตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง

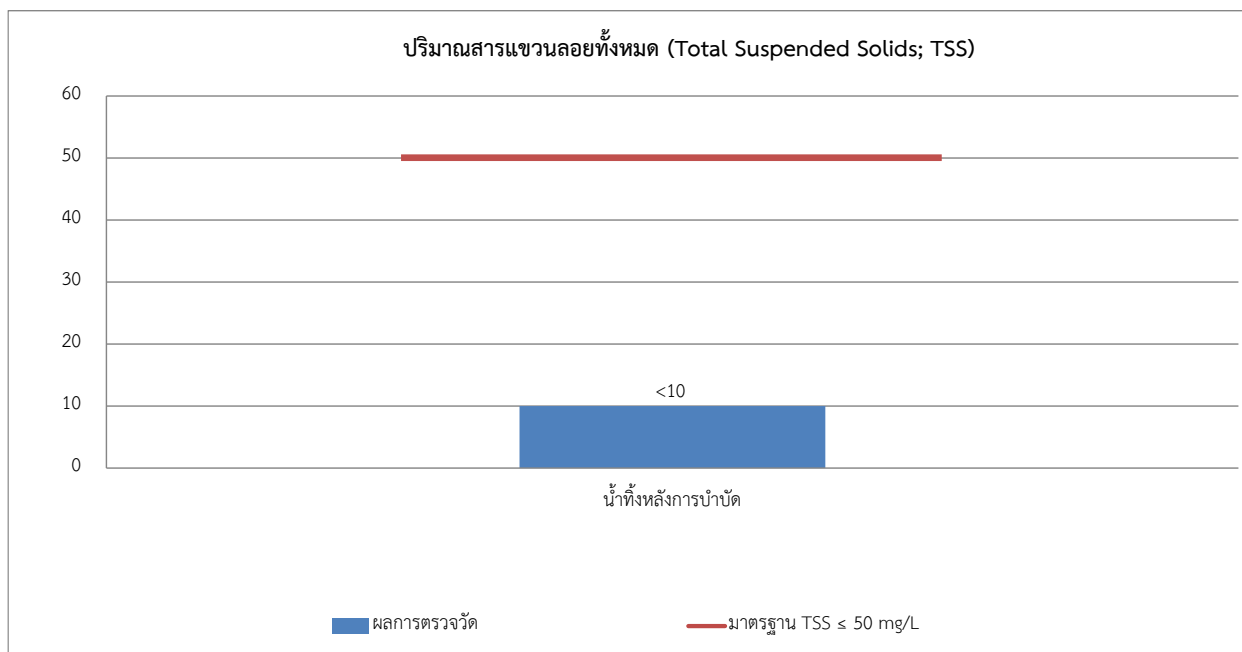
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2



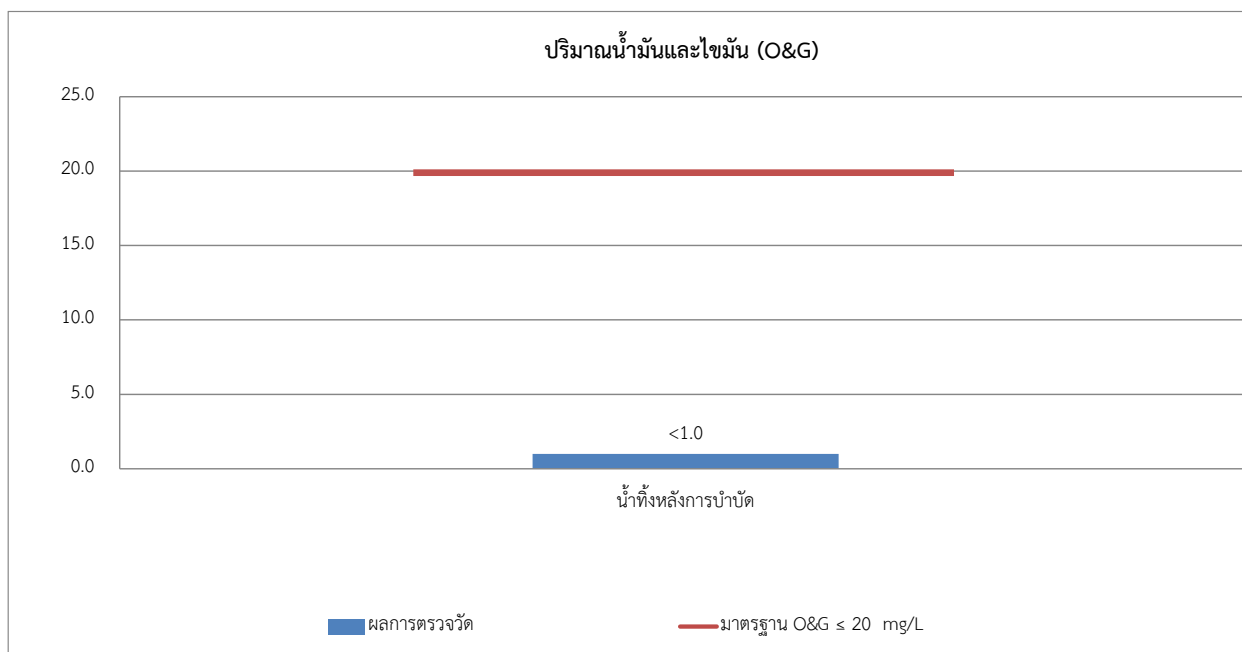
กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



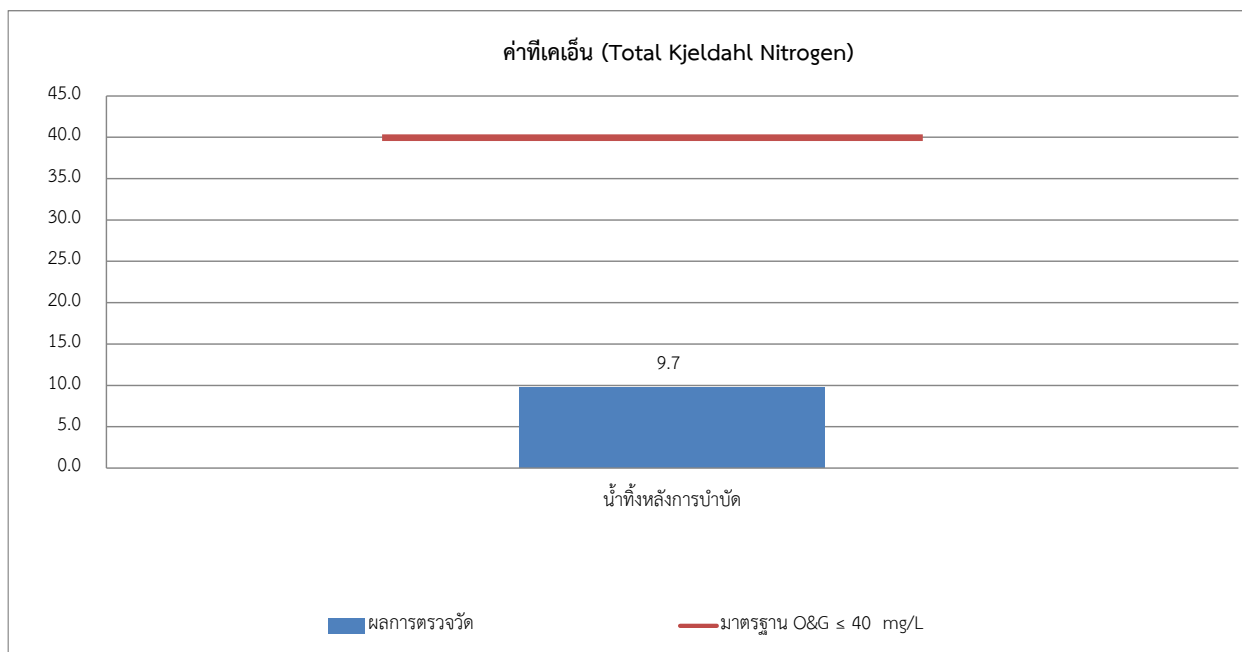
กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

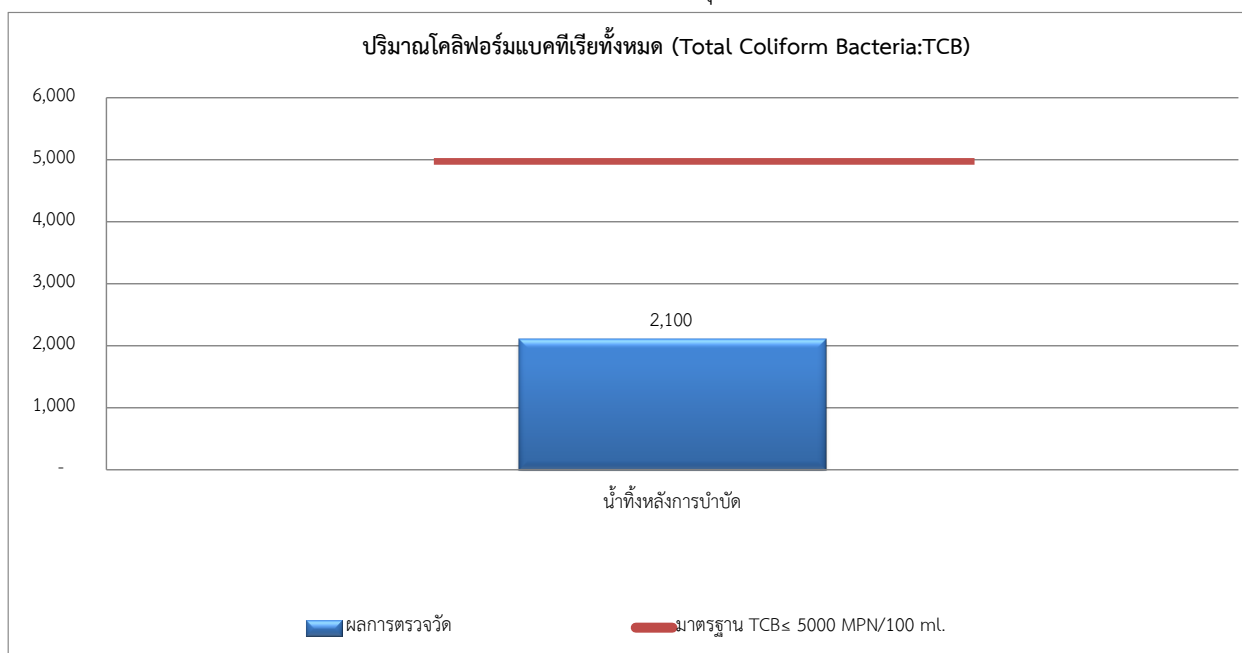


กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



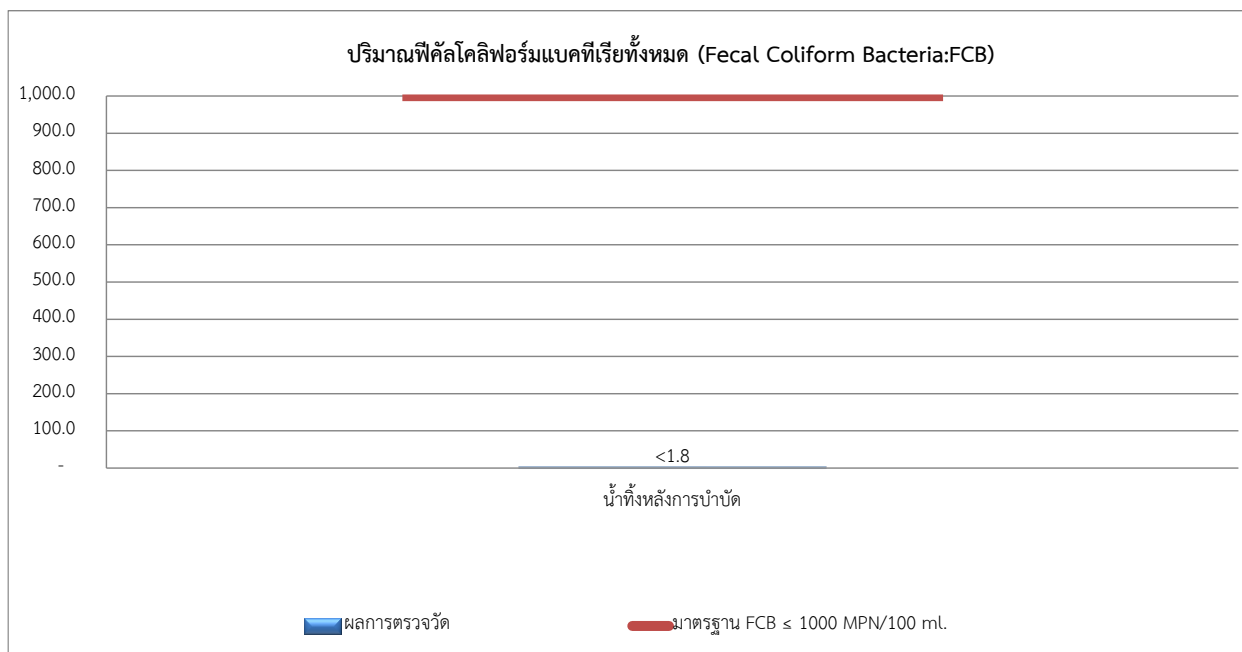
กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ
ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) เดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		12/06/2569	
pH at 25 °C	-	7.7	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	18.9	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	≤ 50 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.8	≤ 40 ⁽¹⁾
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	2,600	≤ 5,000 ⁽²⁾
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.8	≤ 1,000 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

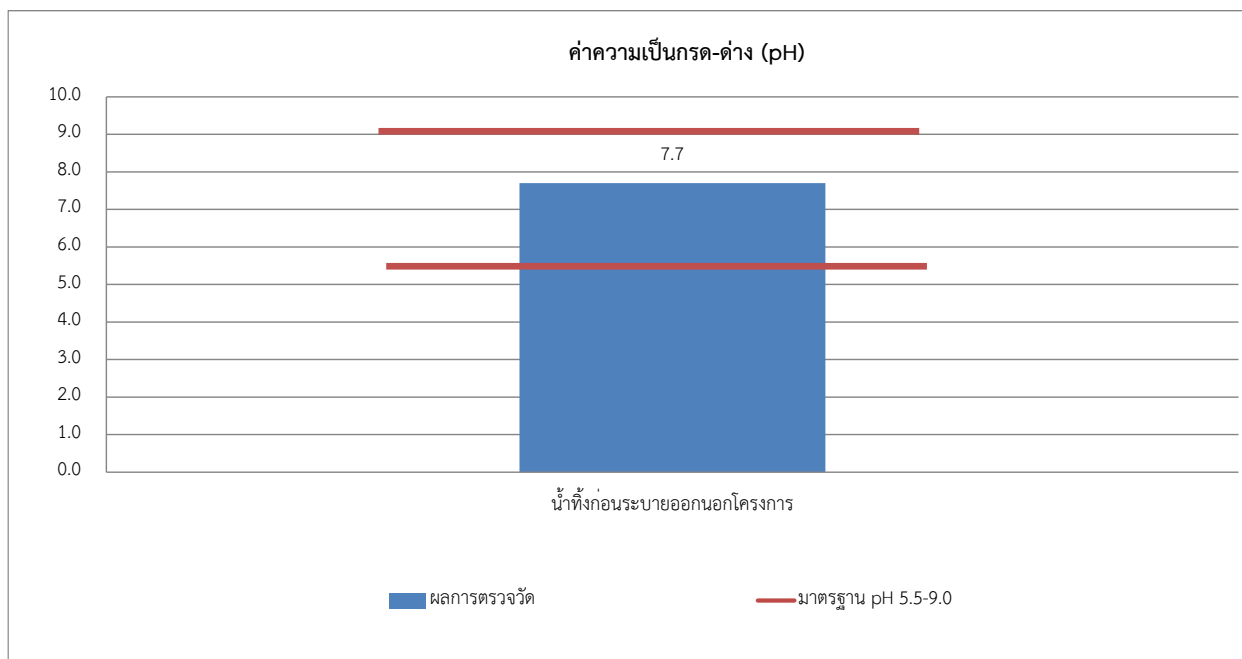
⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28

มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

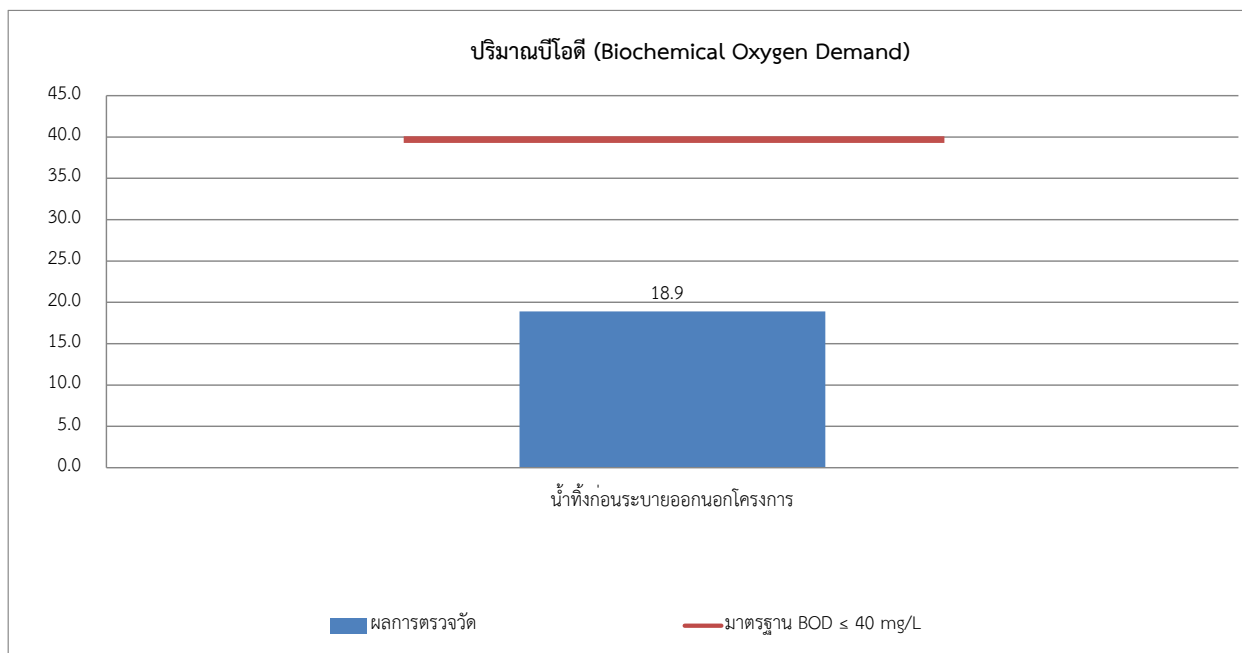
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินออกความ

ตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง

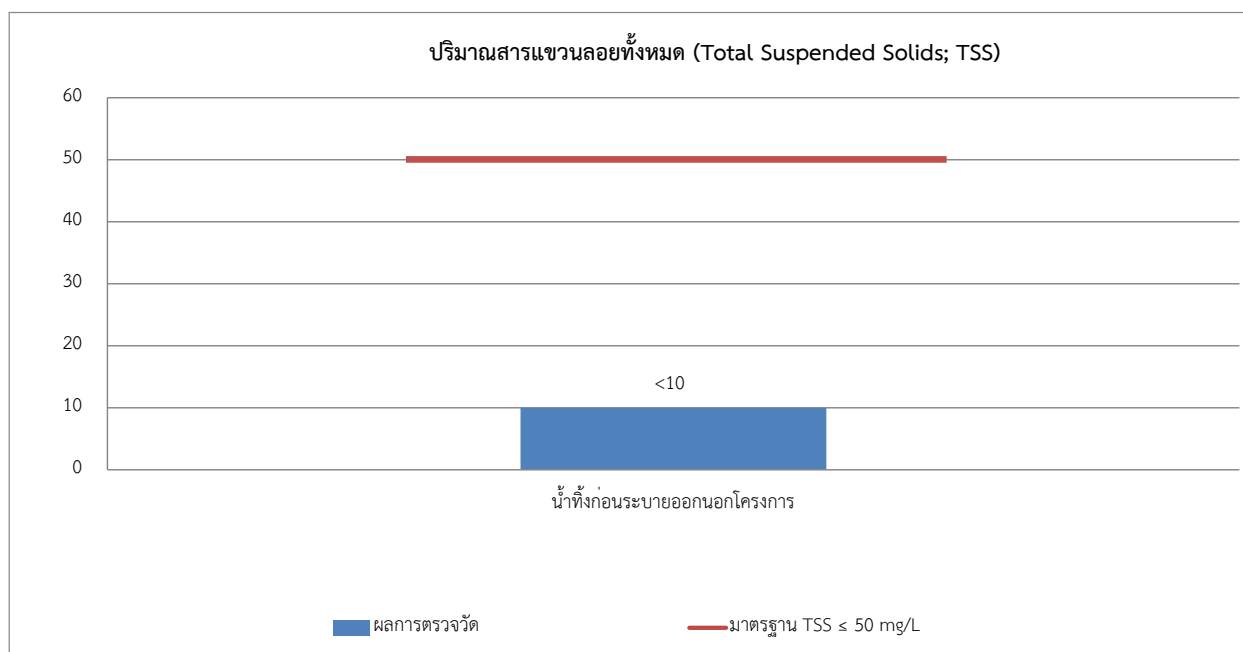
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2



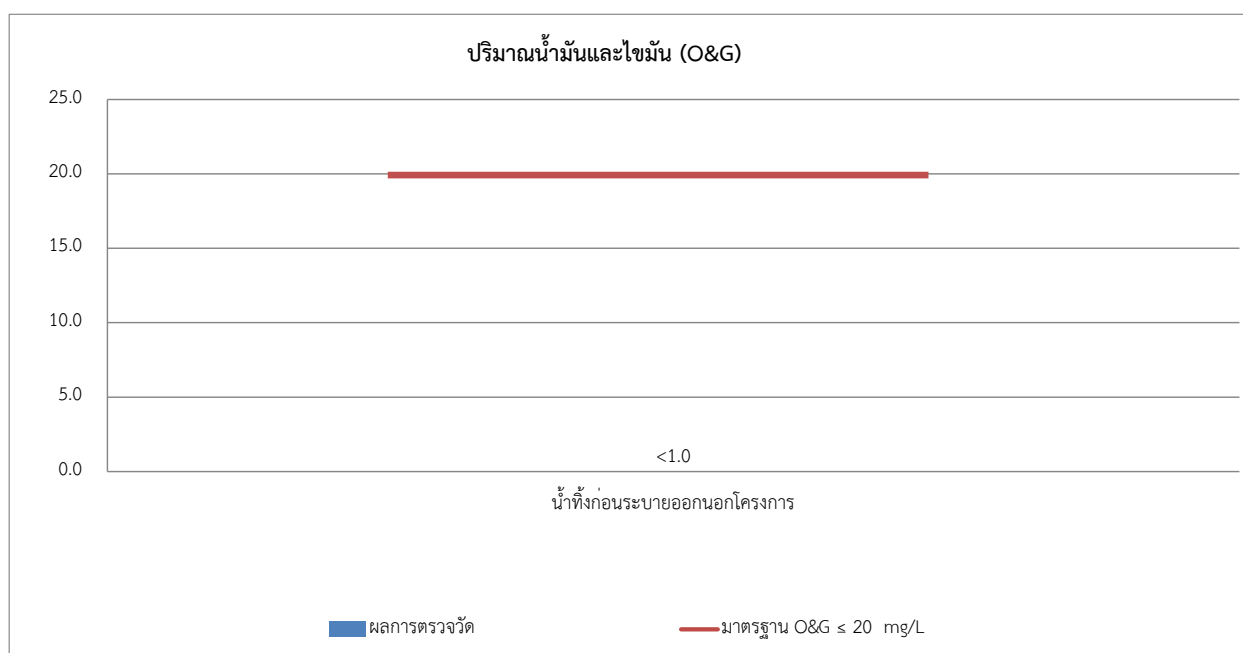
กราฟที่ 3.1-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



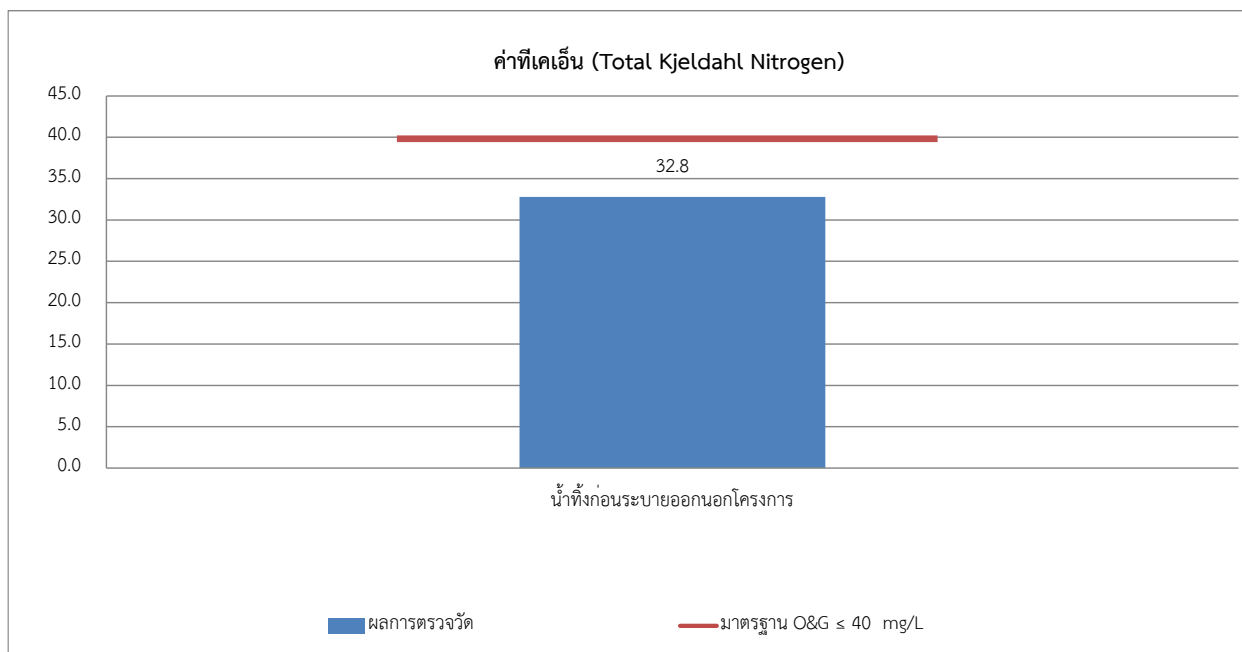
กราฟที่ 3.1-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



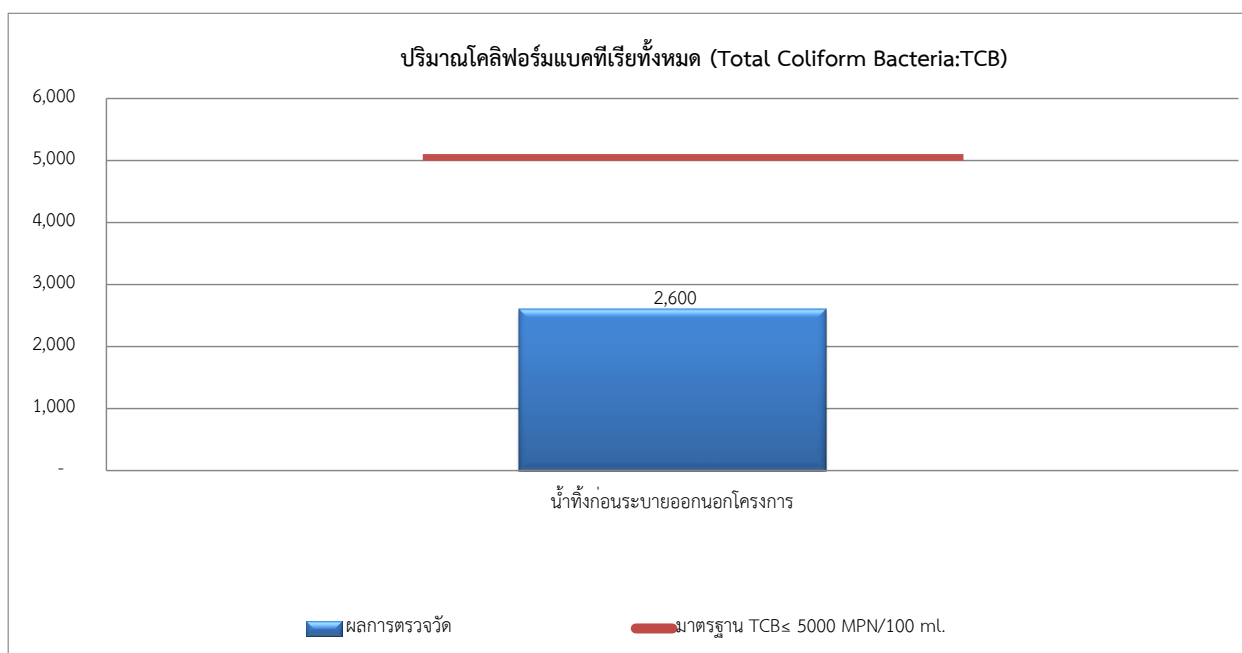
กราฟที่ 3.1-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



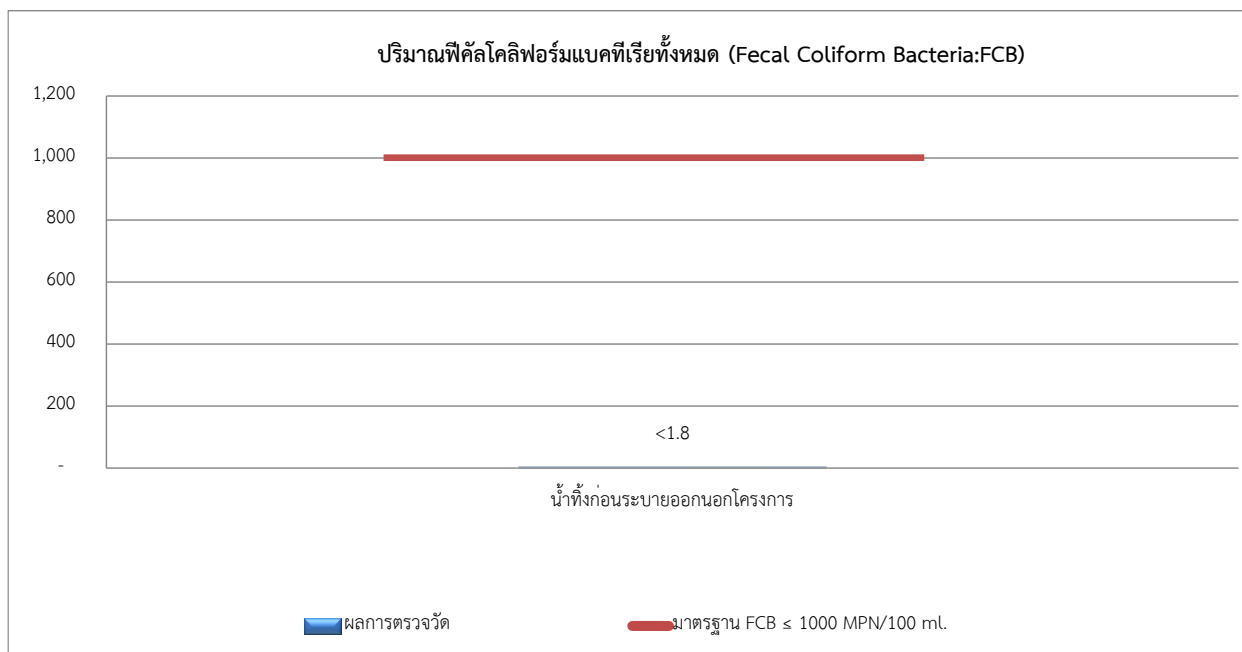
กราฟที่ 3.1-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



กราฟที่ 3.1-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

	
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	น้ำทิ้งหลังการบำบัด
	
น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	